

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ SPISA St-45/2023

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK 10.11.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG
VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Stečajna masa iza ADRIACHEM d.d. u stečaju, L. Lukića 65, Slavonski Brod

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

PREDRAG FILAJDIĆ, OIB: 32894922284

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	15174
Katastarska čestica	6045/1 zgrada E-437
Katastarska općina	Split
Površina	55,47m2
Adresa nekretnine	Varaždinska 51 SPLIT

Opis nekretnine s pripadcima	105.suvlasnički dio:54/6756 etažno vlasništvo (E-105) Stan 37-na VII katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, hodnika i lođe s pripadajućom drvarnicom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Bespravno useljeni stanari
Utvrđena vrijednost nekretnine	148.623,13 eura (1.119.800,99 kn)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	148.623,13 eura (1.119.800,99 kn)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od početne prodajne cijene 14.862,31euro/111.980,07 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana
Datum i vrijeme ročišta	8 dana po isteku POZIVA
Mjesto i adresa ročišta	Slavonski Brod, Trg pobjede 16/1
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Predrag Filajdić, 091 277 5551 predrag.filajdi@gmail.com po dogovoru
Ostali uvjeti prodaje	Ponude dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: L. Lukića 65, Slav.Brod Rok za ponude 15 dana od objave POZIV objavljen na web-stečaj stranicama

Napomena	NEMA TERETA
----------	-------------

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje